



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Broj:7/ St-964/2018-78

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STJEPAN KOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i vanjsku trgovinu u stečaju, skraćena tvrtka: STJEPAN KOMERC d.o.o. u stečaju, Lužani, Vladimira Nazora 202, OIB 87463328620, nakon provedene druge elektroničke javne dražbe u razdoblju od 20. kolovoza 2020. godine do 10. studenog 2020. godine (identifikator nadmetanja 25360, identifikator predmeta prodaje 13717) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 17. studenog 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je nakon provedene druge elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 25360, identifikator predmeta prodaje 13717) ponuditelj - kupac FIDO d.o.o. Vinkovci, Dvanaest redarstvenika 19, OIB 91584656792 ponudio najveću cijenu u iznosu od 128.000,00 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to nekretnine upisane u:

zk. ul. 710 k.o. 328502 Lužani i to:

- kč. br. 1043/ 1 – oranica Rastić sa 12166 m²
- kč. br. 1043/5 – oranica Rastić sa 16243 m²
ukupno 28409 m²

koje su opterećene razlučnim pravom.

II. Ponuditelju - kupcu FIDO d.o.o. Vinkovci, Dvanaest redarstvenika 19, OIB 91584656792 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to nekretnine upisane u:

zk. ul. 710 k.o. 328502 Lužani i to:

- kč. br. 1043/ 1 – oranica Rastić sa 12166 m²
- kč. br. 1043/5 – oranica Rastić sa 16243 m²
ukupno 28409 m².

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 128.000,00 Kn umanjeno za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren na tu namjenu: **račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 253600-190047** **prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".** Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac u ovom roku ne uplati kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će im biti određen. U tom slučaju donijet će se posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Uplaćena kupovna ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji ponuditelju TERRA TISON d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB 83919481568 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina upisanih u zk. ul. 710 k.o. Lužani (identifikator nadmetanja 25360, identifikator predmeta prodaje 13717) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 18.400,00 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovog uplatitelja-ponuditelja naveden u prijavi za sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja s potvrdom pravomoćnosti.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca FIDO d.o.o. Vinkovci, Dvanaest redarstvenika 19, OIB 91584656792 na dosuđenim nekretninama i to nekretninama upisanim u:

zk. ul. 710 k.o. 328502 Lužani i to:

- kč. br. 1043/ 1 – oranica Rastić sa 12166 m²

- kč. br. 1043/5 – oranica Rastić sa 16243 m²
ukupno 28409 m²

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

VI. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk. ul. 710 k.o. 328502 Lužani i to:

- kč. br. 1043/ 1 – oranica Rastić sa 12166 m²
- kč. br. 1043/5 – oranica Rastić sa 16243 m²
ukupno 28409 m²

na listu B:

- redni broj 1.2. – broj Z-5685/2019 – zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom STJEPAN KOMERC d.o.o., Lužani, Vladimira Nazora 202, OIB 87463328620 upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-964/2018-10 od 24. svibnja 2019. godine,

- redni broj 1.3. – broj Z-13025/2019 – zabilježbe rješenja o prodaji upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu posl.br. 7/St-964/2018-56 od 05. prosinca 2019. godine

na listu C:

- redni broj 2.1. - broj Z-1735/14 – uknjižbe prava zalogu na nekretnine upisane u A za iznos od 400.000,00 Kn (četiristisućakuna) upisane po osnovi Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05. veljače 2014. godine broj: Ov-2312/14 za korist ŽITO d.o.o., Osijek, Đakovština 3, OIB 03834418154

- redni broj 3.1. – broj Z-9698/2017 – uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunkuna) uvećano za sve ugovorne kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma upisane po osnovi Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pravo na neposrednu ovrhu broj: Ov-8533/17 od 19. rujna 2017. godine za korist ŽITO d.o.o., Osijek, Đakovština 3, OIB 03834418154

- redni broj 4.1. – broj Z-7175/2018 – uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.562.632,11 Kn s pripadajućim kamatama i troškovima određenim u rješenju o osiguranju broj Ovr-612/18 sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 138/99, 114/01, 100/04, 101/07, 52/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17) upisane po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj: Ovr-612/18 od 18. lipnja 2018. godine za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod, Ispostave Slavonski Brod

- redni broj 4.2. - broj Z-7175/2018 – zabilježbe, ovršivosti tražbine

- redni broj 5.1. – broj Z-8920/2018 – zabilježbe ovrhe u predmetu ovrhovoditelja ŽITO d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, OIB 03834418154, Đakovština 3, 31000 Osijek c/a ovršenika STJEPAN KOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i vanjsku trgovinu, 35257 Lužani, Vladimira Nazora 202, OIB 87463328620 radi osiguranja novčane tražbine izvršene po osnovi rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj: Ovr-771/18 od 30. kolovoza 2018. godine.

VII. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

VIII. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to na nekretninama upisanim u zk. ul. 710 k.o. 328502 Lužani i to:

- kč. br. 1043/ 1 – oranica Rastić sa 12166 m²
- kč. br. 1043/5 – oranica Rastić sa 16243 m²
- ukupno 28409 m²

zabilježit će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

IX. Upis prava vlasništva iz točke V. ovog rješenja te upise iz točke VI. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke VIII. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-964/2018-56 od 05. prosinca 2019. godine određeno je da se postupci ovrhe koji su se pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu vodili pod posl. br. Ovr-1022/2018 i Ovr-771/2018 u odnosu na stečajnog dužnika kao ovršenika nastavljaju kod ovog suda kao stečajnog suda primjenom Pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo te da će se nekretnine koje čine stečajnu masu opterećene razlučnim pravom navedene u točkama I. i II. izreke ovoga rješenja prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovni broj 7/St-964/2018-67 od 30. siječnja 2020. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 184.000,00 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na drugoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 92.000,00 Kn.

Nakon provedene druge elektroničke javne dražbe Financijska agencija izvijestila je sud da su u postupku provedene elektroničke javne dražbe koja je započela 20. kolovoza 2020. godine i završila 10. studenog 2020. godine (uz produljeni rok nadmetanja sukladno odredbi članka 17. stavak 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14 i 1/19) valjanu ponudu o nadmetanju dali ponuditelji FIDO d.o.o. Vinkovci, Dvanaest redarstvenika 19, OIB 91584656792 u iznosu 128.000,00 Kn i TERRA TISON d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB 83919481568 u iznosu od 122.000,00 Kn.

Kako je zaključkom poslovnog broja 7/St-964/2018-67 od 30. siječnja 2020. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na drugoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti tj. ispod vrijednosti u iznosu od 92.000,00 Kn, to je ponuda ponuditelja- kupca FIDO d.o.o. Vinkovci, Dvanaest redarstvenika 19, OIB 91584656792 u iznosu 128.000,00 Kn koju je valjano ponudio u postupku elektroničke javne dražbe najpovoljnija ponuda i povoljnija od ponude koju je ponudio ponuditelj TERRA TISON d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB 83919481568 u iznosu od 122.000,00 Kn, te su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

U slučaju da kupac-ponuditelj FIDO d.o.o. Vinkovci, Dvanaest redarstvenika 19, OIB 91584656792 odustane od kupovine nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje, a kupci pozvani na uplatu razlike kupoprodajne cijene na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Odlučeno je, stoga, i da će sredstva koja su po osnovni jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatiti ostali ponuditelji čija valjana ponuda nije prihvaćena vratiti ponuditeljima, a po pravomoćnosti rješenja

Nastavno tome, upise iz točke V. i VI. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod Općinskom sudu u Slavonskom Brodu dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki VIII. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/18) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 17. studenog 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **1789a-d833b**

Kontrolni broj: **02e28-7fee7-44170**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.